Grundejerforeningen Sønderholm



Referat af ordinær generalforsamling torsdag den 23. april 2026 kl.19.00 på Pilegårdsskolen lokale 47

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

2. Valg af referent

3. Beretning

4. Indkomne forslag

5. Aflæggelse af regnskab til godkendelse (udsendes før mødet)

6. Fremlæggelse af budget (udsendes før mødet)

7. Fastsættelse af kontingent for 2026.

8. Valg i 2026

A. Formand Erik Laustrup (på valg) modtager genvalg
B. Kasserer Christina Pihl Vester (ikke på valg)
C. Sekretær/ næstformand Merethe Kring (ikke på valg)
D. Bestyrelsesmedlem Per Egerod (på valg) modtager genvalg
E. Bestyrelsesmedlem Emil Jensen (på valg) modtager genvalg
F. Bestyrelsessuppleant Henrik Scharff (på valg) (modtager genvalg)
G. Bestyrelsessuppleant Christian Storm (på valg) (modtager genvalg)
H. Revisor Søren Jensen (på valg) modtager genvalg
I. Revisor Kåre Jacobsen (ikke på valg)
J. Revisorsuppleant Anne Marie Heil (på valg) modtager genvalg

9. Eventuelt

Referat

1. Valg af dirigent
Ivan
Generalforsamlingen er lovligt indkaldt
13 parceller er fremmødt

2. Valg af referent
Merethe Kring

3. Beretning

Ved Erik Lautrup

Formanden indledte beretningen med at takke bestyrelsen for deres store arbejde i det forgangne år.

Samtidig blev det nævnt, at der er kommet en del nye medlemmer til foreningen.

Processen vedrørende fastlæggelse af byggeprocenten er nu afsluttet, og der er opnået enighed om, at byggeprocenten er fastsat til 30%.

Formanden og næstformanden har deltaget i et møde på biblioteket sammen med Tårnby Forsyning. Her blev det oplyst, at fjernvarme tidligst forventes etableret omkring 2030, og kun hvis der opnås minimum 65% tilslutning i området. Det blev desuden nævnt, at ejere med ældre naturgasfyr, som står over for udskiftning, har mulighed for at forsikre fyret gennem Tårnby Forsyning. Ordningen indebærer, at der ved nedbrud opsættes et nyt (brugt) fyr.

Gravetilladelser bliver fremover sendt til grundejerforeningens e-Boks. Dette giver foreningen bedre mulighed for at følge op over for entreprenører, hvis veje og fortove ikke genetableres tilfredsstillende efter gravearbejde.

Formanden rettede en særlig tak til Ove for hans arbejde med vedligeholdelse af foreningens hjemmeside.

Snerydningen i vinterperioden har overordnet været tilfredsstillende, dog har der været anledning til enkelte klager.

Hele bestyrelsen har været samlet til et bestyrelsesmøde, hvor der blev serveret mad.

Afslutningsvis blev der rettet en tak til de medlemmer, der har stået for arrangementerne loppemarked og fastelavn.

Beretningen er taget til efterretning

4. Indkomne forslag
Der er ingen

5. Aflæggelse af regnskab til godkendelse (udsendes før mødet)
Tallene passer, men der er en difference. Der er en lille posteringsfejl i renterne på obligationer. Det rigtige regnskab bliver lagt på hjemmesiden. Kaare vil skrive under på det.

Regnskabet godkendes med de få forbehold.

Fire grundejere har først betalt deres kontingent for 2025 i 2026. Det tager meget tid for kassereren at opkræve disse penge gentagne gange. Så bestyrelsen vil gerne opfordre alle grundejere til at betale rettidig, da der bliver brugt meget tid på at indkræve penge.

Forfald for næste kontingent er 1. juni.

6. Fremlæggelse af budget
Godkendt

7. Fastsættelse af kontingent for 2026.

Bestyrelsen foreslår, at kontingentet fastholdes på 1.500 kr. i 2026. Det vedtages.

8. Valg i 2026
A. Formand Erik Laustrup (på valg) modtager genvalg
B. Kasserer Christina Pihl Vester (ikke på valg)
C. Sekretær/ næstformand Merethe Kring (ikke på valg)
D. Bestyrelsesmedlem Per Egerod (på valg) modtager genvalg
E. Bestyrelsesmedlem Emil Jensen (på valg) modtager genvalg
F. Bestyrelsessuppleant Henrik Scharff (på valg) (modtager genvalg)
G. Bestyrelsessuppleant Christian Storm (på valg) (modtager genvalg)
H. Revisor Søren Jensen (på valg) modtager genvalg
I. Revisor Kåre Jacobsen (ikke på valg)
J. Revisorsuppleant Anne Marie Heil (på valg) modtager genvalg

9. Eventuelt
Generalforsamlingen vil gerne henstille til, at man parkerer på vejen - og ikke oppe på fortorvet. Vi vil gerne have, at der bliver passet på vores veje.

Christian Storm kunne godt tænke sig en facebook gruppe kun for vores grundejerforening. Han vil gerne være administrator. Der er fuld opbakning for det. Søg efter GF Sønderholm.

Der er loppemarked på Sønderholm Alle 14. juni.

Tak for god ro og orden af dirigenten

Bestyrelsen
27.04.2025